
ALGEMENE VOORWAARDEN SCHUT DE AANNEMER

ARTIKEL 1. I DEFINITIES

In deze algemene voorwaarden worden de volgende termen, steeds met hoofdletter aangeduid, in de navolgende betekenis gebruikt.

1. Schut de Aannemer: de gebruiker van deze algemene voorwaarden, gevestigd aan Steenbakkerij 14 c, 2913 LJ te Nieuwerkerk aan den IJssel, ingeschreven in het Handelsregister onder KvK-nummer 81676409. De eigenaar van Schut de Aannemer is gediplomeerd dakdekker die zijn opleiding heeft genoten bij Tectum Stichting voor Dakvakmanschap.
2. Opdrachtgever: iedere natuurlijke of rechtspersoon met wie Schut de Aannemer een Overeenkomst heeft gesloten of beoogt te sluiten.
3. Consument: een Opdrachtgever, natuurlijk persoon, niet handelend in de uitoefening van een beroep of bedrijf.
4. Partijen: Schut de Aannemer en de Opdrachtgever gezamenlijk.
5. Overeenkomst: iedere overeenkomst tussen Partijen in het kader waarvan Schut de Aannemer zich jegens de Opdrachtgever verbindt tot het verrichten van Werkzaamheden.
6. Werkzaamheden: de werkzaamheden waartoe Schut de Aannemer zich in het kader van de Overeenkomst jegens de Opdrachtgever heeft verbonden, waaronder, doch niet uitsluitend, begrepen kunnen zijn, renovatiewerkzaamheden, dakwerk, aanleg van tegelvloeren, loodgieterswerkzaamheden en andere bouwgerelateerde werkzaamheden.
7. Schriftelijk: communicatie op schrift, communicatie per e-mail of enige andere wijze van communicatie die met het oog op de stand der techniek en de in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen hiermee gelijk kan worden gesteld.

ARTIKEL 2. I ALGEMENE BEPALINGEN

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op elke offerte van Schut de Aannemer, iedere Overeenkomst en alle daaruit tussen Partijen voortvloeiende rechtsverhoudingen.
2. De toepasselijkheid van de eventuele algemene voorwaarden van de Opdrachtgever, onder welke benaming dan ook aangeduid, wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
3. Van het bepaalde in deze algemene voorwaarden kan uitsluitend uitdrukkelijk en Schriftelijk worden afgeweken, zoals middels de door de Opdrachtgever aanvaarde offerte van Schut de Aannemer. Indien en voor zover hetgeen Partijen uitdrukkelijk en Schriftelijk zijn overeengekomen, afwijkt van het bepaalde in deze algemene voorwaarden, geldt hetgeen Partijen uitdrukkelijk en Schriftelijk zijn overeengekomen.
4. Vernietiging of nietigheid van een of meer van de bepalingen uit deze algemene voorwaarden of de Overeenkomst als zodanig, laat de geldigheid van de overige bedingen onverlet. In een voorkomend geval zijn Partijen verplicht in onderling overleg te treden teneinde een vervangende regeling te treffen ten aanzien van het aangestaste beding. Daarbij wordt zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht genomen.

ARTIKEL 3. I OFFERTES EN TOTSTANDKOMING VAN OVEREENKOMSTEN

1. Elke offerte van Schut de Aannemer is geldig voor de duur van 15 dagen na dagtekening daarvan, tenzij uitdrukkelijk anders in de offerte is aangegeven.
2. Indien een offerte van Schut de Aannemer is gebaseerd op de door de Opdrachtgever verstrekte gegevens, staat de Opdrachtgever in voor de juistheid en volledigheid van deze gegevens. Schut de Aannemer is nimmer aansprakelijk voor eventuele schade ontstaan als gevolg van door de Opdrachtgever verstrekte onjuiste of onvolledige gegevens.
3. Kennelijke fouten en vergissingen in een offerte van Schut de Aannemer, binden hem niet.

4. Iedere Overeenkomst komt, onverminderd het bepaalde in lid 1, tot stand op het moment dat de offerte van Schut de Aannemer, door de Opdrachtgever ondertekend, weer in het bezit van Schut de Aannemer is gesteld. Indien de aanvaarding van de Opdrachtgever afwijkt van het aanbod in de offerte van Schut de Aannemer, komt de Overeenkomst niet conform deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij Schut de Aannemer anders aangeeft.

ARTIKEL 4. I ANNULERING VAN DE OVEREENKOMST

De Opdrachtgever is in geval van tussentijdse opzegging (annulering) van de Overeenkomst door de Opdrachtgever, de voor het gehele werk geldende prijs verschuldigd, verminderd met de besparingen die voor Schut de Aannemer uit de annulering voortvloeien, met een minimum van 25% van de overeengekomen aanneemsom. Indien deze besparingen, gelet op de aard van de Werkzaamheden, reeds ingekochte materialen en/of arbeid en/of het moment van annulering, gering zijn, is de Opdrachtgever mogelijk meer dan 25% van de overeengekomen aanneemsom verschuldigd, met een maximum van de volledige overeengekomen aanneemsom.

ARTIKEL 5. I DERDEN

1. Schut de Aannemer is gerechtigd de uitvoering van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te laten aan derden en aldus derden bij de uitvoering van de Overeenkomst te betrekken.
2. Schut de Aannemer is onder geen beding aansprakelijk voor fouten en tekortkomingen van derden, en gebreken van zaken geleverd door derden, met wie de Opdrachtgever ter zake zelf een overeenkomst heeft gesloten, ook niet indien dit op advies of door bemiddeling van Schut de Aannemer is gebeurd.
3. Deze algemene voorwaarden zijn mede bedongen ten behoeve van de eventuele derden die Schut de Aannemer bij de uitvoering van de Overeenkomst betreft. Derhalve kunnen deze derden, voor zover het recht op nakoming van de bedingen naar hun aard of strekking niet uitsluitend voorbehouden kan zijn aan Schut de Aannemer, jegens de Opdrachtgever een beroep doen op de bepalingen van deze algemene voorwaarden, als ware zij in plaats van Schut de Aannemer, zelf partij bij de Overeenkomst.

ARTIKEL 6. I TERMIJNEN

1. De eventuele uitvoerings- en opleveringstermijnen waartoe Schut de Aannemer zich jegens de Opdrachtgever heeft verbonden, zijn slechts indicatieve, niet-fatale termijnen. Het verzuim van Schut de Aannemer treedt niet eerder in dan nadat de Opdrachtgever Schut de Aannemer Schriftelijk in gebreke heeft gesteld, in welke ingebrekestelling een redelijke termijn voor de nakoming is vermeld, en Schut de Aannemer na het verstrijken van de laatstbedoelde termijn nog steeds met de nakoming in gebreke is. Bij de vaststelling van een redelijke termijn dient de Opdrachtgever rekening te houden met alle omstandigheden van het geval. Een onredelijk korte termijn in een ingebrekestelling is voor Schut de Aannemer niet bindend.
2. Verzuim van Schut de Aannemer biedt de Opdrachtgever recht op ontbinding van dat gedeelte van de Overeenkomst waarop het verzuim betrekking heeft, doch nimmer recht op aanvullende schadevergoeding.

ARTIKEL 7. I VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER & UITVOERING VAN DE WERKZAAMHEDEN

1. De Opdrachtgever dient alle informatie (waaronder eventuele bouwtekeningen en schetsen mede begrepen) die voor de opzet en uitvoering van de Overeenkomst redelijkerwijs relevant is, tijdig, volledig en op de eventueel daartoe door Schut de Aannemer aangewezen wijze, aan Schut de Aannemer te verstrekken. De Opdrachtgever staat in voor de juistheid van alle door hem aan Schut de Aannemer verstrekte informatie.
2. Voorts dient de Opdrachtgever Schut de Aannemer steeds alle voor de uitvoering van de Overeenkomst vereiste medewerking te verlenen. De Opdrachtgever neemt alle redelijke maatregelen om de uitvoering van de Overeenkomst te optimaliseren. De Opdrachtgever is bovendien gehouden Schut de Aannemer zo spoedig mogelijk mededeling te doen van alle feiten en omstandigheden die zich al dan niet na totstandkoming van de Overeenkomst openbaren en waarvan redelijkerwijs kenbaar is dat die feiten of omstandigheden van invloed zijn op de tijdige en/of deugdelijke uitvoering van de Overeenkomst.
3. De Opdrachtgever dient zorg te dragen voor een juiste en tijdige uitvoering van alle inrichtingen, voorzieningen en andere voorwaarden die noodzakelijk zijn voor een deugdelijke uitvoering van de Werkzaamheden. Voorts dient de Opdrachtgever er, voor zover gelet op de aard en/of strekking van de Overeenkomst relevant, voor eigen rekening en risico voor zorg te dragen dat:
 - de Opdrachtgever tijdig beschikt over de eventueel voor de Werkzaamheden benodigde vergunningen;

- de ruimte waar de Werkzaamheden worden verricht tijdig ter beschikking wordt gesteld, daarvoor geschikt is, vrij is van obstakels en redelijkerwijs voldoende werkruimte aanwezig is;
 - de Werkzaamheden onder normale, redelijkerwijs te verwachten omstandigheden kunnen worden uitgevoerd;
 - de door Schut de Aannemer tewerkgestelde personen binnen het daartoe overeengekomen tijdsbestek tot de plaats van uitvoering toegang verkrijgen teneinde de Werkzaamheden uit te voeren gedurende de overeengekomen werkuren;
 - voldoende gelegenheid is voor de aanvoer en opslag van zaken die bij de uitvoering van de Overeenkomst worden gebruikt en verwerkt;
 - de toegangswegen tot de plaats van opstelling geschikt zijn voor het transport van alle voor de uitvoering van de Werkzaamheden benodigde zaken en te verwerken materialen;
 - de door Schut de Aannemer tewerkgestelde personen op de locatie van uitvoering van de Werkzaamheden de kosteloze beschikking hebben over elektriciteit, water, sanitaire voorzieningen en andere in redelijkheid benodigde faciliteiten.
4. Indien de Opdrachtgever tekortschiet in de nakoming van een of meer van zijn verplichtingen als bedoeld in de vorige leden van dit artikel, is Schut de Aannemer, onverminderd het bepaalde in artikel 12, gerechtigd de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten en de eventuele als gevolg van de tekortkoming van de Opdrachtgever ontstane extra kosten en geleden schade door te berekenen aan de Opdrachtgever.

ARTIKEL 8. I KOSTENVERHOGENDE OMSTANDIGHEDEN

1. Kostenverhogende omstandigheden zijn omstandigheden die van dien aard zijn dat bij het tot stand komen van de Overeenkomst geen rekening behoefte te worden gehouden met de kans dat zij zich zouden voordoen, die Schut de Aannemer niet kunnen worden toegerekend en die de kosten van het werk verhogen.
2. Kostenverhogende omstandigheden geven Schut de Aannemer recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende gevolgen.
3. Indien Schut de Aannemer van oordeel is dat kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden, dient hij de Opdrachtgever hiervan zo spoedig mogelijk Schriftelijk op de hoogte te stellen. Vervolgens zullen Partijen op korte termijn overleg plegen omtrent de vraag of kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden en zo ja, in hoeverre de kostenverhoging naar redelijkheid en billijkheid door de Opdrachtgever zal worden vergoed.
4. De Opdrachtgever is gerechtigd om in plaats van toe te stemmen in een vergoeding, het werk te beperken, te vereenvoudigen of te beëindigen. Het bedrag dat de Opdrachtgever in dit geval is verschuldigd zal naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid worden vastgesteld.

ARTIKEL 9. I MEERWERK

1. Van meerwerk is sprake in geval van wijziging of aanvulling van de Overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering.
2. In geval van door de Opdrachtgever gewenste wijzigingen in de Overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering, kan Schut de Aannemer slechts dan een verhoging van de aanneemsom vorderen, wanneer hij de Opdrachtgever tijdig heeft gewezen op de noodzaak van een daaruit voortvloeiende prijsverhoging, tenzij de Opdrachtgever die noodzaak uit zichzelf had moeten begrijpen.
3. Wijzigingen in de Overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering zullen - behoudens spoedeisende omstandigheden - Schriftelijk worden overeengekomen. Het ontbreken van een Schriftelijke opdracht laat de aanspraken van Schut de Aannemer en van de Opdrachtgever op verrekening van meerwerk onverlet.

ARTIKEL 10. I OPLEVERING, KLACHTEN, TEKORTKOMINGEN EN GARANTIE

1. Op het moment dat door de door Schut de Aannemer tewerkgestelde personen aan de Opdrachtgever wordt meegedeeld dat de Werkzaamheden zijn voltooid, dan wel redelijkerwijs kenbaar is dat de Werkzaamheden zijn voltooid, dient de Opdrachtgever direct te onderzoeken of het werk deugdelijk is uitgevoerd, althans of het werk vrij is van zichtbare of anderszins kenbare gebreken of schade en dat bij de uitvoering van de Werkzaamheden

geen schade is toegebracht door de door Schut de Aannemer tewerkgestelde personen. Klachten met betrekking tot ten tijde van de oplevering voor de Opdrachtgever redelijkerwijs zichtbare of anderszins kenbare gebreken of schade, dienen meteen bij de oplevering te worden gemeld.

2. Kleine gebreken die binnen 30 dagen kunnen worden hersteld en die ingebruikname van het werk niet verhinderen, staan oplevering van het werk niet in de weg.
3. Na oplevering van het werk is het werk voor risico van de Opdrachtgever.
4. Klachten met betrekking tot ten tijde van de oplevering redelijkerwijs niet-zichtbare of anderszins niet-kenbare gebreken, dienen binnen vijf dagen na ontdekking van het gebrek, althans binnen een termijn van vijf dagen nadat de Opdrachtgever het gebrek redelijkerwijs had behoren te ontdekken, Schriftelijk bij Schut de Aannemer te zijn ingediend.
5. Indien de Opdrachtgever niet tijdig of overeenkomstig de vorige leden klaagt, dan wel na de oplevering pas klaagt over bij de oplevering voor de Opdrachtgever redelijkerwijs zichtbare of anderszins kenbare gebreken of schade, vloeit er voor Schut de Aannemer uit een dergelijke klacht van de Opdrachtgever geen enkele verplichting of aansprakelijkheid voort.
6. Ook indien de Opdrachtgever tijdig klaagt, blijft de verplichting van de Opdrachtgever tot tijdige betaling aan Schut de Aannemer bestaan, behoudens voor zover de wet daaraan ten behoeve van de Consument dwingend in de weg staat.
7. Garantie op geleverde materialen en/of de opgeleverde Werkzaamheden is beperkt tot de eventueel uitdrukkelijk en Schriftelijk overeengekomen garantie. Een door Schut de Aannemer, fabrikant of importeur verstrekte garantie doet evenwel niets af aan de dwingende wettelijke rechten en vorderingen die Consumenten in het kader van een consumentenkoop jegens Schut de Aannemer kunnen doen gelden (conformiteit).
8. Indien binnen de eventueel uitdrukkelijk en Schriftelijk overeengekomen garantietermijn sprake blijkt te zijn van een toerekenbare tekortkoming van Schut de Aannemer in de nakoming van zijn verplichtingen uit de Overeenkomst, zal Schut de Aannemer de Werkzaamheden alsnog deugdelijk uitvoeren. In dat geval bepaalt Schut de Aannemer zelf de wijze en het tijdstip van uitvoering daarvan. Onder toerekenbare tekortkoming als bedoeld in de eerste zin moet worden verstaan een tekortkoming die een goed en zorgvuldig handelend vakgenoot kan en behoort te vermijden, een en ander met inachtneming van normale oplettendheid en de voor de uitvoering van de Overeenkomst vereiste vakkennis en middelen.
9. In afwijking van het bepaalde in de vorige leden vervalt het recht op het instellen van een vordering of verweer in verband met de stelling dat een consumentenkoop niet aan de Overeenkomst beantwoordt, indien van het gebrek van het materiaal niet binnen twee maanden na ontdekking daarvan mededeling is gedaan aan Schut de Aannemer.
10. Een aanspraak op basis van garantie of non-conformiteit vervalt in elk geval indien een gebrek van het (op)geleverde het gevolg is van een na de (op)levering van buiten komende oorzaak of een andere niet aan Schut de Aannemer toerekenbare omstandigheid. Daaronder wordt niet-limitatief bedoeld begrepen, gebreken als gevolg van beschadiging van buitenaf, heftige weersinvloeden, natuurlijke slijtage, onjuiste of onoordeelkundige behandeling en gebruik in strijd met de gebruiksvoorschriften of overige aanwijzingen van of vanwege Schut de Aannemer, het niet vakkundig en regelmatig (doen) onderhouden en het aanbrengen van veranderingen aan het opgeleverde, waaronder begrepen reparaties die niet met voorafgaande Schriftelijke instemming van Schut de Aannemer zijn uitgevoerd.

ARTIKEL 11. I OVERMACHT

1. Schut de Aannemer is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting uit de Overeenkomst indien en voor zolang hij daartoe gehinderd wordt door een omstandigheid die hem krachtens de wet, een rechtshandeling of in het maatschappelijk verkeer geldende opvattingen niet kan worden toegerekend (overmacht). Onder overmacht wordt, naast hetgeen daaromtrent in de wetgeving en jurisprudentie wordt begrepen, verstaan, alle van buiten komende oorzaken waarop Schut de Aannemer geen invloed heeft en die de (verdere) uitvoering van de Overeenkomst onmogelijk maken of ernstig bemoeilijken, waaronder mede begrepen extreme weersomstandigheden,

ziekte van personeel, transportmoeilijkheden, rampen, epidemieën, pandemieën, oorlog en oorlogsdreiging, defecten aan machines of installaties, onderbrekingen, uitsluitingen, oproer, molest en stakingen.

2. Indien en voor zover de overmachtsituatie de nakoming van de Overeenkomst blijvend onmogelijk maakt, zijn Partijen gerechtigd de Overeenkomst, zonder rechterlijke tussenkomst, met onmiddellijke ingang te ontbinden.
3. Indien Schut de Aannemer bij het intreden van de overmachtsituatie reeds gedeeltelijk aan zijn verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk nog aan zijn verplichtingen kan voldoen, is Schut de Aannemer gerechtigd het reeds uitgevoerde gedeelte, respectievelijk nog uitvoerbare gedeelte van de Overeenkomst, afzonderlijk te factureren als ware er sprake van een zelfstandige Overeenkomst.
4. Schade ontstaan als gevolg van overmacht, komt, onverminderd het bepaalde in het vorige lid, nimmer voor vergoeding in aanmerking.

ARTIKEL 12. I OPSCHORTING EN ONTBINDING

1. Schut de Aannemer is, indien de omstandigheden van het geval dat redelijkerwijs rechtvaardigen, bevoegd, zonder rechterlijke tussenkomst, de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten of de Overeenkomst met directe ingang geheel of gedeeltelijk te ontbinden, indien en voor zover de Opdrachtgever zijn verplichtingen uit de Overeenkomst niet, niet tijdig of niet volledig nakomt, dan wel na het sluiten van de Overeenkomst Schut de Aannemer ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat de Opdrachtgever zijn verplichtingen niet zal nakomen. Indien de nakoming van de verplichtingen van de Opdrachtgever ten aanzien waarvan hij tekortschiet of dreigt te kort te schieten, niet blijvend onmogelijk is, ontstaat de bevoegdheid tot ontbinding pas nadat de Opdrachtgever Schriftelijk door Schut de Aannemer in gebreke is gesteld, in welke ingebrekestelling een redelijke termijn is vermeld waarbinnen de Opdrachtgever zijn verplichtingen (alsnog) kan nakomen en de nakoming na verstrijken van de laatstbedoelde termijn nog steeds is uitgebleven.
2. Indien de Opdrachtgever in staat van faillissement verkeert, (voorlopige) surseance van betaling heeft aangevraagd, enig beslag op zijn goederen is gelegd of in gevallen waarin de Opdrachtgever anderszins niet vrijelijk over zijn vermogen kan beschikken, is Schut de Aannemer gerechtigd om de Overeenkomst met onmiddellijke ingang en zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden, tenzij de Opdrachtgever reeds genoegzame zekerheid voor de betaling heeft gesteld.
3. De Opdrachtgever maakt nimmer aanspraak op enige vorm van schadevergoeding in verband met het door Schut de Aannemer uitgeoefende opschortings- of ontbindingsrecht.
4. De Opdrachtgever is verplicht de schade die Schut de Aannemer ten gevolge van de opschorting of ontbinding van de Overeenkomst lijdt, te vergoeden.
5. Indien Schut de Aannemer de Overeenkomst op grond van dit artikel ontbindt, zijn alle vorderingen op de Opdrachtgever terstond opeisbaar.

ARTIKEL 13. I PRIJZEN EN BETALINGEN

1. Alle overeengekomen prijzen zijn gebaseerd op de feiten en omstandigheden die Schut de Aannemer bekend waren op het moment dat Schut de Aannemer deze prijzen aan de Opdrachtgever heeft aangeboden. Indien zich tussen het moment van totstandkoming van de Overeenkomst en oplevering van de Werkzaamheden prijsstijgingen van kostprijs bepalende factoren voordoen, zoals een stijging van inkooprijzen of lonen, is Schut de Aannemer gerechtigd deze prijsstijgingen aan de Opdrachtgever door te berekenen, met dien verstande dat een Consument om die reden gerechtigd is de Overeenkomst te ontbinden indien de prijsverhoging plaatsvindt binnen drie maanden na totstandkoming van de Overeenkomst en Schut de Aannemer alsnog uitdrukkelijk te kennen geeft de Overeenkomst niet onder de oorspronkelijk overeengekomen prijscondities te willen nakomen. Vorenbedoelde bevoegdheid van de Consument om de Overeenkomst te ontbinden geldt niet indien de prijsverhoging het gevolg is van stijgingen van btw of andere heffingen van overheidswege.
2. **Tenzij uitdrukkelijk en Schriftelijk anders is overeengekomen, is de volgende betalingsregeling van toepassing:**
 - **30% van de aanneemsom dient bij totstandkoming van de Overeenkomst te worden voldaan;**

- **30% van de aanneemsom dient bij start project van het werk te worden voldaan;**
- **30% van de aanneemsom dient een week voor oplevering van het werk te worden voldaan;**
- **Het restant van 10% van de aanneemsom dient na oplevering van de werkzaamheden te worden voldaan.**

In geval van kleinere opdrachten, waaronder onder meer, doch niet uitsluitend, verstaan wordt tot een totale aanneemsom tot € 4.000,- geldt in afwijking van vorenstaande dat 40% van de aanneemsom bij totstandkoming van de Overeenkomst dient te worden voldaan en het restant van 60% bij oplevering.

3. Schut de Aannemer is niet eerder gehouden (verder) uitvoering te geven aan de Overeenkomst dan nadat de Opdrachtgever alle op hem rustende en reeds opeisbare betalingsverplichtingen jegens Schut de Aannemer is nagekomen.
4. Betalingen dienen te geschieden middels overboeking, binnen de door Schut de Aannemer op de betreffende factuur vermelde termijn. Schut de Aannemer hanteert een standaardbetalingstermijn van vijf dagen na factuurdatum, maar kan daarvan in individuele gevallen afwijken.
5. Indien de Opdrachtgever in staat van faillissement verkeert, (voorlopige) surseance van betaling heeft aangevraagd, enig beslag op zijn goederen is gelegd of in gevallen waarin de Opdrachtgever anderszins niet vrijelijk over zijn vermogen kan beschikken, zijn de vorderingen op de Opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar.
6. Indien tijdige betaling achterwege blijft, treedt het verzuim van de Opdrachtgever van rechtswege in en is Schut de Aannemer gerechtigd de uitvoering van de Overeenkomst op grond van artikel 12.1 op te schorten en de eventueel daaruit voortvloeiende extra kosten en/of geleden schade aan de Opdrachtgever door te berekenen. Vanaf de dag dat het verzuim van de Opdrachtgever intreedt, is de Opdrachtgever over het openstaande bedrag een rente verschuldigd van 2% per maand, waarbij een gedeelte van een maand als volledige maand wordt aangemerkt. In afwijking van de vorige zin geldt in plaats van de daar bedoelde contractuele rente, de ten tijde van het betalingsverzuim geldende wettelijke rente indien de Opdrachtgever een Consument is.
7. Alle redelijke kosten, zoals gerechtelijke, buitengerechtelijke en executiekosten, gemaakt ter verkrijging van de door de Opdrachtgever verschuldigde bedragen, komen voor rekening van de Opdrachtgever.

ARTIKEL 14. I AANSPRAKELIJKHEID EN VRIJWARING

1. Schut de Aannemer is uitsluitend aansprakelijk voor de nakoming van zijn verplichtingen als bedoeld in artikel 10.
2. De Opdrachtgever draagt de schade veroorzaakt door onjuistheden in de door hem opgedragen Werkzaamheden, onjuistheden in de door Opdrachtgever verlangde werkwijzen of constructies dan wel verstrekte gegevens, iedere andere tekortkoming in de nakoming van de verplichtingen van de Opdrachtgever die uit de wet of de Overeenkomst voortvloeien, alsmede een andere omstandigheid die niet aan Schut de Aannemer kan worden toegerekend.
3. Schut de Aannemer is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, waaronder mede begrepen geleden verlies, gederfde winst en schade als gevolg van bedrijfsstagnatie.
4. Mocht Schut de Aannemer ondanks het bepaalde in deze algemene voorwaarden aansprakelijk zijn voor enige schade, dan heeft Schut de Aannemer te allen tijde het recht deze schade te herstellen. De Opdrachtgever dient Schut de Aannemer hiertoe in de gelegenheid te stellen, bij gebreke waarvan elke aansprakelijkheid van Schut de Aannemer ter zake vervalt.
5. De aansprakelijkheid van Schut de Aannemer is beperkt tot ten hoogste herstel van de Werkzaamheden, dan wel herstel of vervanging van de overgedragen materialen waarop de aansprakelijkheid van Schut de Aannemer betrekking heeft. Indien herstel of vervanging niet mogelijk is, is de aansprakelijkheid van Schut de Aannemer beperkt tot ten hoogste de factuurwaarde van de Overeenkomst, althans dat gedeelte van de Overeenkomst waarop de aansprakelijkheid van Schut de Aannemer betrekking heeft, met dien verstande dat de aansprakelijkheid van Schut de Aannemer nimmer meer zal belopen dan het bedrag dat in het betreffende geval op grond van de

door Schut de Aannemer afgesloten aansprakelijkheidsverzekering daadwerkelijk wordt uitgekeerd, vermeerderd met het eventuele eigen risico van Schut de Aannemer dat krachtens die verzekering toepassing vindt.

6. In geval van een consumentenkoop strekken de beperkingen van dit artikel niet verder dan is toegestaan ingevolge artikel 7:24 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek.
7. De verjaringstermijn van alle rechtsvorderingen jegens Schut de Aannemer bedraagt 12 maanden na ontstaan van die vordering. In afwijking van de vorige zin verjaren aan Consumenten toekomende rechtsvorderingen en verweren die gegrond zijn op feiten die de stelling zouden rechtvaardigen dat een consumentenkoop niet aan de Overeenkomst beantwoordt, door verloop van twee jaren.
8. De Opdrachtgever vrijwaart Schut de Aannemer van eventuele aanspraken van derden die in verband met de uitvoering van de Overeenkomst schade lijden en waarvan de oorzaak aan (een) andere(n) dan aan Schut de Aannemer toerekenbaar is. Indien Schut de Aannemer uit dien hoofde door derden mocht worden aangesproken, dan is de Opdrachtgever gehouden Schut de Aannemer zowel buiten als in rechte bij te staan en onverwijld al hetgeen te doen dat van hem in dat geval redelijkerwijs verwacht mag worden. Mocht de Opdrachtgever in gebreke blijven in het nemen van adequate maatregelen, dan is Schut de Aannemer, zonder ingebrekestelling, gerechtigd zelf daartoe over te gaan. Alle kosten en schade aan de zijde van Schut de Aannemer en derden daarvoor ontstaan, komen integraal voor rekening en risico van de Opdrachtgever.

ARTIKEL 15. I EIGENDOMSVOORBEHOUD

1. Alle door Schut de Aannemer geleverde materialen blijven zijn eigendom totdat de Opdrachtgever alle (betalings)verplichtingen uit de betreffende Overeenkomst deugdelijk is nagekomen.
2. Het is de Opdrachtgever, onverminderd het bepaalde in lid 5, verboden de materialen waarop het eigendomsvoorbehoud rust te verkopen, te verpanden of op enige andere wijze te bezwaren.
3. Indien derden beslag leggen op de materialen waarop het eigendomsvoorbehoud rust, dan wel rechten daarop willen vestigen of doen gelden, is de Opdrachtgever verplicht Schut de Aannemer hiervan zo spoedig mogelijk in kennis te stellen.
4. De Opdrachtgever geeft onvoorwaardelijke toestemming aan Schut de Aannemer of de door Schut de Aannemer aangewezen derden om al die plaatsen te betreden waar de materialen waarop het eigendomsvoorbehoud rust zich bevinden. Schut de Aannemer is bij verzuim van de Opdrachtgever gerechtigd de hier bedoelde materialen terug te nemen. Alle hiermee in verband staande redelijke kosten komen voor rekening van de Opdrachtgever.
5. Indien Schut de Aannemer geen beroep kan doen op het eigendomsvoorbehoud omdat de materialen zijn vermengd, vervormd of nagetrokken, is de Opdrachtgever gehouden de nieuwgevormde zaken aan Schut de Aannemer te verpanden.
6. Als de Opdrachtgever, nadat de materialen door Schut de Aannemer aan hem zijn geleverd, aan zijn verplichtingen heeft voldaan, herleeft het eigendomsvoorbehoud ten aanzien van deze materialen als de Opdrachtgever zijn verplichtingen uit een later gesloten Overeenkomst niet nakomt.

ARTIKEL 16. I SLOTBEPALINGEN

1. Het is Schut de Aannemer toegestaan foto's van het werk te maken en deze voor eigen promotionele doeleinden te gebruiken, bijvoorbeeld voor plaatsing op sociale media, mits op deze foto's niet naar personen herleidbare gegevens zijn afgebeeld.
2. Schut de Aannemer is gerechtigd deze algemene voorwaarden te wijzigen. In een voorkomend geval zal de Opdrachtgever daarvan in kennis worden gesteld, waarbij de gewijzigde algemene voorwaarden aan hem worden verstrekt en waarna deze van toepassing zijn. In geval van een Consument geldt dat gewijzigde algemene voorwaarden niet op een reeds tot stand gekomen Overeenkomst van toepassing zijn indien en voor zover de wijzigingen tot nadeel van hem strekken.
3. Schut de Aannemer is gerechtigd zijn rechten en verplichtingen uit de Overeenkomst over te dragen aan een derde.

4. Op elke Overeenkomst en alle daaruit tussen Partijen voortvloeiende rechtsverhoudingen is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
5. Partijen zullen niet eerder een beroep doen op de rechter dan nadat zij zich optimaal hebben ingespannen om het geschil in onderling overleg te beslechten.
6. Uitsluitend de bevoegde rechter binnen het arrondissement van de rechtbank Den Haag wordt in eerste aanleg aangewezen om van eventuele gerechtelijke geschillen tussen Partijen kennis te nemen, onverminderd het recht van Schut de Aannemer een andere volgens de wet bevoegde rechter aan te wijzen. Een Consument is evenwel gerechtigd de volgens de wet bevoegde rechter te kiezen binnen een maand nadat Schut de Aannemer Schriftelijk heeft aangekondigd bij de door hem aangewezen rechter te willen procederen.